



Cesta Toneta Tomšiča 5
4270 Jesenice

**NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV
OBČINE JESENICE 2025-2028**

**PRORAČUN OBČINE JESENICE
ZA LETO 2025**

**PROGRAM NABAV IN VZDRŽEVANJ –
OŠ PREŽIHOV VORANC
(OB041-06-0068)**

(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Jesenice, September 2024

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrt razvojnih programov 2025-2028
Program nabav in vzdrževanj – OŠ Prežihov Voranc

INVESTITOR

OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA JESENICE
Cesta Toneta Tomšiča 5, Jesenice
tel.: 04 / 5811 500
e-mail: os-pv.jesenice@guest.arnes.si



PRIPRAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Jelka Kusterle v.d. ravnateljice, OŠ Prežihovega
Voranca Jesenice

podpis:

Petra Dečman, Občina Jesenice

podpis:

Polona Brelih, Občina Jesenice

podpis:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IN IZVEDBE INVESTICIJE

Jelka Kusterle v.d. ravnateljice
OŠ Prežihovega Voranca Jesenice
Cesta Toneta Tomšiča 5, Jesenice
tel.: 04 / 5811 500
e-mail: os-pv.jesenice@guest.arnes.si

podpis:

DATUM

September 2024

KAZALO

1	UVODNA POJASNILA	4
2	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	5
3	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
4	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
4.1	Opredelitev ciljev investicije.....	7
4.2	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami	7
5	UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IN UTEMELJITEV IZBRANE VARIANTE	9
5.1	Varianta brez investicije	9
5.2	Varianta z investicijo.....	9
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOST INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
6.1	Vrsta investicije	9
6.2	Vrednost investicije	10
6.3	Določitev potrebne investicijske dokumentacije	10
7	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	10
7.1	Strokovne podlage.....	10
7.2	Navedba in opis lokacije.....	10
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	10
7.4	Varstvo okolja.....	11
7.5	Kadrovsko – organizacijska shema	11
7.6	Viri financiranja	11
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE NADALJNJE DOKUMENTACIJE.....	11
9	PRILOGA	13

1 UVODNA POJASNILA

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 s spremembami) – v nadaljevanju: Uredba, ki velja za porabnike javnih finančnih sredstev in po kateri se mora pripraviti ustrezna investicijska dokumentacija.

V vlogi investitorja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018 s spremembami) nastopa javi zavod Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice, Cesta Toneta Tomšiča 5, Jesenice, katerega ustanoviteljica je Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice (Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice – UPB1, Ur. l. RS št. 26/2011, 30/2011, 29/2018, 52/2022, 133/2022 in 63/2023).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti v 58. členu (upravljanje in nosilec upravljanja) opredeljuje, da upravljanje nepremičnega premoženja obsega zlasti:

- skrb za pravno in funkcionalno urejenost,
- investicijska vzdrževalna dela,
- nastopanje v vlogi investitorja v imenu in za račun zemljiškoknjižnega lastnika pri pridobivanju dovoljenj po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in pri pripravi, organiziranju in vodenju investicij v vseh fazah investicijskega procesa in podobno,
- oblikovanje predlogov novih prostorskih rešitev za nepremičnine v upravljanju in sodelovanje pri pripravi prostorskih aktov,
- oddajo v najem,
- oddajo v občasno uporabo,
- oddajo v brezplačno uporabo in
- obremenjevanje s stvarnimi pravicami.

Zakon opredeljuje tudi, da postopke upravljanja nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvaja upravljavec, v 59. členu pa je opredeljeno, da skrb za pravno in funkcionalno urejenost nepremičnega premoženja obsega zlasti:

- urejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnine,
- urejen vpis nepremičnine v kataster stavb oziroma zemljiški kataster,
- urejen vpis nepremičnine v centralno evidenco nepremičnega premoženja,
- urejen vpis nepremičnine v evidenco, ki ureja materialno in finančno poslovanje,
- urejena medsebojna razmerja med etažnimi lastniki,
- urejena razmerja z dobavitelji, ki zagotavljajo normalno rabo nepremičnine in
- zavarovanje nepremičnine.

V 60. členu omenjenega Zakona (investicijsko vzdrževanje) je opredeljeno, da upravljavci skrbijo za investicijsko vzdrževanje nepremičnega premoženja v skladu s predpisi o graditvi objektov ter se da sredstva, potrebna za investicijsko vzdrževanje nepremičnega premoženja, zagotovijo v finančnem načrtu upravljavca skladno s predpisi, ki urejajo javne finance.

Program dela in finančni načrt z obrazložitvijo, ki je podlaga v postopku priprave občinskega proračuna za posamezno leto in za načrtovanje nabav, vzdrževanj in gradenj v javnih zavodih, pripravijo upravljavci (javni zavodi) na podlagi poziva Občine Jesenice ter pri tem upoštevajo naslednje predpise:

- Zakon o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/1991 s spremembami)
- Zakon o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011 – UPB s spremembami)
- Navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. l. RS, št. 91/2000 s spremembami)

- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. l. RS, št. 112/2009 s spremembami)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 s spremembami)
- Zakon o delovnih razmerjih (Ur. l. RS, št. 21/2013 s spremembami)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 s spremembami)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/2018)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. l. RS, št. 108/2009 – UPB s spremembami) in
- ostale zakonske oz. pravne podlage, ki se nanašajo na posamezno delovno področje posrednega proračunskega uporabnika.

OŠ Prežihovega Voranca Jesenice v skladu s področno zakonodajo okviru predmetnega investicijskega projekta nastopa v vlogi investitorja v imenu in za račun zemljiškoknjižnega lastnika (priprava, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa) – NRP projekt OB041-06-0068 Program nabav in vzdrževanj – OŠ Prežihov Voranc.

2 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor projekta Program nabav in vzdrževanj – OŠ Prežihov Voranc je Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice, Cesta Toneta Tomšiča 5, Jesenice, ki jo zastopa v.d. ravnateljica Jelka Kusterle.

Podrobnejši kontaktni podatki so navedeni na začetku Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Dokument identifikacije investicijskega projekta pripravi Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice v sodelovanju z strokovno službo Občine Jesenice, to je Oddelkom za družbene dejavnosti in splošne zadeve.

Za pripravo investicijske dokumentacije so zadolženi:

- v.d. ravnateljica Jelka Kusterle (skrbi za vsebinski del gradiva, pripravo terminskega plana izvedbe investicije, finančno konstrukcijo z viri financiranja);
- Petra Dečman (sodeluje pri pripravi gradiva);
- Polona Brelih (skrbi za vsebinski del gradiva, pripravo terminskega plana izvajanja investicije, finančno konstrukcijo z viri financiranja, oblikovanje celote, sodelovanje pri pripravi in izvedbi investicije).

Žigi in podpisi odgovornih oseb so na začetku Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Realizacija projekta se bo zagotovila z organiziranjem vodenja in nadziranjem posameznih aktivnosti znotraj Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice:

- ❖ ravnatelj zavoda je glavni organ in naročnik dokumentacije in investicije, ki obravnava in odloča:
 - na podlagi 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ sprejme sklepe o potrditvi investicijske dokumentacije in odobritvi izvedbe investicije;
 - podpisuje pogodbe z izvajalci;
 - po potrebi vključuje strokovne službe;
 - poroča Svetu javnega zavoda ter ustanovitelju (Občini Jesenice);

- ❖ skrbnik ter za spremljanje izvajanje projekta je zadolžena Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice, ki kontinuirano spremlja vse faze projekta, to je programa dela od odločitve za investicijo do zaključka le-te oziroma prevzema opreme in kolavdacije in je odgovoren za izbiro in pravilnost postopka prevzemanja obveznosti v breme proračuna, zakonitost, upravičenost in namembnost porabe sredstev proračuna.

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Javni zavod Osnovna šola Prežihovega Voranca opravlja javno službo na področju vzgoje in izobraževanja otrok na območju občine Jesenice.

Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice opravlja dejavnost osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega območje:

- Krajevne skupnosti Podmežakla (območje dela naselja Jesenice),
- Krajevne skupnosti Sava (območje dela naselja Jesenice),
- prostorskega okoliša 0006,
- prostorskega okoliša 0007,
- prostorskega okoliša 0008, (vse iz dela Krajevne skupnosti Mirka Roglja Petka – območje dela naselja Jesenice)
- prostorskega okoliša 0072,
- prostorskega okoliša 0073, (vse iz dela Krajevne skupnosti Slovenski Javornik - Koroška Bela - območje dela naselja Slovenski Javornik).

V šolskem letu 2024/2025 je v mesecu septembru 2024 oblikovanih 27 oddelkov, šolo pa obiskuje 568 učencev.

Delovanje javnega zavoda financira ministrstvo, pristojno za izobraževanje, določene zakonske obveznosti pa pokriva tudi Občina Jesenice, kot ustanovitelj (vključno z investicijami in investicijskim vzdrževanjem objekta, s katerim upravlja javni zavod).

V skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 16/2007 s spremembami) se iz sredstev lokalne skupnosti se v skladu z normativi in standardi zagotavljajo (82. člen):

- sredstva za plačilo stroškov za uporabo prostora in opreme za osnovne in glasbene šole in druge materialne stroške, razen materialnih stroškov iz 81. člena osnovnim šolam,
- glasbenim šolam sredstva za nadomestila stroškov delavcem v skladu s kolektivno pogodbo,
- sredstva za prevoze učencev osnovne šole v skladu s 56. členom zakona o osnovni šoli, razen za prevoze učencev s posebnimi potrebami ob pouka prostih dnevih,
- sredstva za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in opreme, javnim osnovnim in glasbenim šolam,
- sredstva za dodatne dejavnosti osnovne šole in
- sredstva za investicije za osnovne šole, glasbene šole in organizacije za izobraževanje odraslih ter del sredstev za investicije v šolstvo narodne skupnosti.

Na tej podlagi šola naloge na podlagi ustanovitvenega akta oz. v skladu s področno zakonodajo v celoti tekoče izvaja, sredstva za ta namen pa pridobiva iz državnega proračuna, občinskega proračuna, iz prispevkov staršev učencev, iz sredstev od prodaje blaga in storitev ter izdelkov, donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Krovna predpisa, ki urejata področje delovanja, sta Zakon o osnovni šoli (Ur. l. RS, št. 81/2006 s spremembami) in Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 16/2007 s spremembami).

V skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda, Občina Jesenice, kot ustanoviteljica javnega zavoda, daje premoženje, ki je last občine ustanoviteljice, javnemu zavodu v upravljanje. Z nepremičnim premoženjem javni zavod upravlja s skrbnostjo dobrega gospodarja in z njim ne razpolaga. Vsi pravni posli, katerih predmet je

nepremično premoženje, so v izključni pristojnosti občine ustanoviteljice. O pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem za potrebe javnega zavoda odloča ustanovitelj. S premičnim premoženjem upravlja javni zavod samostojno, v skladu z veljavnimi predpisi.

Premoženje, s katerimi upravlja zavod, je:

- zemljišče s parc. št. 276/1, k.o. Jesenice, v skupni izmeri 2.039 m², ki v naravi predstavlja objekt Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice;
- zemljišče s parc. št. 276/21, k.o. Jesenice, v skupni izmeri 1.639 m², ki v naravi predstavlja telovadnico Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice;
- zemljišče s parc. št. 276/5, k.o. Jesenice, v skupni izmeri 1.838 m², ki v naravi predstavlja športno igrišče Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice;
- zemljišča s parc. št. 276/7, 276/25 in 276/26, vse k.o. Jesenice, ki v naravi predstavljajo otroško igrišče;
- zemljišči s parc. št. 276/6, 276/22, obe k.o. Jesenice, ki v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče.

Javni zavod upravlja tudi z vso opremo in predmeti, ki se nahajajo v zgoraj navedenih prostorih in pripadajočih depojih.

Objekti in naprave javni zavod primerno vzdržuje in zagotavlja pogoje za obratovanje le-teh, so pa (poleg rednih nabav in vzdrževanja, ki je predmet te investicijske dokumentacije) potrebna tudi večja investicijska vlaganja, ki so opredeljena v razvojnih načrtih občine. Te večje investicije se vodijo oz. se bodo vodile kot svoje projekt in bo zanje izdelana tudi ločena investicijska dokumentacija.

Predmet projekta je izvedba nabave določene opreme in izvedba manjših investicijsko-vzdrževalnih del na objektih, ki so v upravljanju javnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice, kar predstavlja stalno nalogo javnega zavoda, vse v skladu z izkazanimi potrebami ter načrtom nabav in vzdrževanj javnega zavoda.

Namen projekta je zagotavljanje pogojev za izvajanje programa osnovnega izobraževanja.

4 OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 *Opredelitev ciljev investicije*

Dolgoročni cilj investicije je izvedba potrebnih nabav in vzdrževanj v javnem zavodu oz. v objektih, s katerimi upravlja javni zavod, s čimer se zagotavlja izvajanje programa javnega zavoda, ohranja se funkcionalnost ter podaljša doba koristnosti osnovnih sredstev.

Operativni cilji projekta so:

- določitev potreb za nakup določene opreme ter izvedbe investicijskega vzdrževanje v objektih, s katerimi upravlja javni zavod,
- zbiranje ponudb izvajalcev za investicijska vzdrževalna dela ter nakupa opreme,
- izvedba nabave opreme in investicijsko vzdrževalnih del,
- priprava zahtevkov za plačilo opreme in izvedenih investicijskih del in
- predaja v uporabo.

4.2 *Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami*

Z izvedbo projekta Program nabav in vzdrževanj – OŠ Prežihov Voranc se bodo izvajali ukrepi, ki so opredeljeni v naslednjih razvojnih strategijah in programih:

1. Novelacija občinskega razvojnega programa 2011 – 2025 (sprejeta na 12. redni seji Občinskega sveta občine Jesenice sklica 2014 – 2018 dne 31. 3. 2016)
2. Lokalni energetske koncept Občine Jesenice za obdobje 2022-2032
3. Načrt razvojnih programov občine Jesenice 2024 – 2027

Novelacija Občinskega razvojnega programa 2011 – 2025

V Novelaciji občinskega razvojnega programa za obdobje 2011 – 2025 (sprejet na 12. redni seji Občinskega sveta občine Jesenice dne 31. 3. 2016) je okviru prednostnega področja "Znanje za razvoj", podpodročje "Znanje in izobraževanje", kot glavna prioriteta oz. ukrep opredeljen "Zagotavljanje prostorskih pogojev". V okviru tega ukrepa se bodo izvajale investicijske aktivnosti v šolah in vrtcu (vključno z energetske sanacijo objektov), vse s ciljem zagotovitve ustreznih pogojev za izvajanje programov vzgoje in izobraževanja. Javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja namreč v celoti upravljajo z objekti, ki so bili zgrajeni pred 30 in več leti in predvsem ti starejši objekti imajo velik potencial za učinkovito rabo energije. Razvoj novih tehnologij prispeva k uporabi novih materialov in naprav, ki vplivajo na znižanje porabe energije in s tem na učinkovitejšo energetske intenzivnost, še vedno pa je na določenih lokacijah potrebna sanacija posledic uporabe žlindre v preteklosti ter tudi na ta način zagotoviti ustrezne prostorske pogoje.

Lokalni energetske koncept Občine Jesenice za obdobje 2022-2032

Lokalni energetske koncept Občine Jesenice (sprejet na 3. seji občinskega sveta dne 9. 3. 2023) celovito ocenjuje možnosti in predlaga rešitve na področju energetske oskrbe lokalne skupnosti, pri čemer upošteva dolgoročni razvoj lokalne skupnosti na različnih področjih in obstoječe energetske kapacitete. Njegov osnovni namen je povečanje ozaveščenosti in informiranje porabnikov energije ter priprava ukrepov na področju učinkovite rabe energije in uvajanja novih energetske rešitev.

Načrt razvojnih programov Občine Jesenice 2025 – 2028

Investicijski projekt je že vključen v Načrt razvojnih programov Občine Jesenice, in sicer pod številko OB041-06-0068 Program nabav in vzdrževanj – OŠ Prežihov Voranc, v okviru katerega se zagotavljajo pogoji za izvedbo zagotovljenega programa osnovnega izobraževanja.

Sicer pa delovno področje javnega zavoda urejajo naslednje zakonske in druge pravne osnove:

- Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB s spremembami)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 s spremembami)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018)
- Zakon za uravnoteženje javnih financ /ZUJF/ (Ur. l. RS, št. 40/2012 s spremembami)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 /ZIPRS2425/ (Ur. l. RS, št. 123/2023 s spremembami)
- Zakon o javnem naročanju-ZJN-3 (Ur. l. RS, št. 91/2015 s spremembami)
- Zakon o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/1991 s spremembami)
- Zakon o osnovni šoli (Ur. l. RS, št. 81/2006-UPB s spremembami)
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 16/2007-UPB s spremembami)
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur. l. RS, št. 57/2007 s spremembami)
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Ur. l. RS, št. 58/2011 s spremembami)
- Zakon o varstvu osebnih podatkov (Ur. l. RS, št. 94/2007 – UPB s spremembami)
- Zakon o delovnih razmerjih (Ur. l. RS, št. 21/2013 s spremembami)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. l. RS 108/2009–UPB s spremembami)
- Kolektivna pogodba za javni sektor (Ur. l. RS, št. 57/2008 s spremembami)

- Kolektivna pogodba za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji (Ur. l. RS, št. 18/1991-I s spremembami)
- Kolektivna pogodba za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji (Ur. l. RS, št. 52/1994 s spremembami)
- Zakon o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. l. RS 16/2007 s spremembami)
- Zakon o računovodstvu (Ur. l. RS, št. 23/1999 s spremembami)
- Zakon o javnih finančah (Ur. l. RS, št. 11/2011 – UPB s spremembami)
- Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. l. RS 115/2002 s spremembami)
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice (Ur. l. RS št. 26/2011 s spremembami)
- Odlok o uporabi športnih objektov v lasti Občine Jesenice in subvencionirani ceni najema za izvajalce letnega programa športa (Ur. l. RS št. 92/2012)
- Zakon o varstvu osebnih podatkov (Ur. l. RS, št. 94/2007 – UPB s spremembami)
- ostali področni Pravilniki
- interni akti javnega zavoda.

5 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IN UTEMELITEV IZBRANE VARIANTE

5.1 *Variantna brez investicije*

Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice vsako leto na podlagi Načrta nabav in gradenj stvarnega premoženja javnega zavoda določi potreben nakup opreme in izvedbo investicijskih posegov ter nato pristopi k potrebnim obnovi ter vzdrževalnim delom v objektih, s katerimi upravlja.

Izvedba nabave potrebne opreme je nujna za samo delovanje javnega zavoda in razvoj dejavnosti oz. za uresničevanje poslanstva šole.

Nepremičnine, s katerimi javni zavod upravlja, se z izvedbo posegov oz. vlaganji primerno vzdržujejo, ohranja se funkcionalnost ter podaljšuje doba koristnosti osnovnih sredstev, zato bi bila varianta brez investicije nesprejemljiva.

5.2 *Variantna z investicijo*

Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice skrbi za izvajanje in razvoj programa osnovnošolskega izobraževanja in zagotavlja sprotne investicijsko vzdrževalne dela. S predlagano investicijo Osnovni šoli Prežihovega Voranca Jesenice Občina Jesenice zagotavlja osnovne pogoje za izvajanje dejavnosti, sredstva za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in opreme javnim osnovnim in glasbenim šolam pa je lokalna skupnost dolžna zagotavljati tudi v skladu z 82. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, zato je varianta z investicijo edina sprejemljiva.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOST INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

6.1 *Vrsta investicije*

Predmet projekta je izvedba nabave določene opreme in izvedba manjših investicijsko-vzdrževalnih del na objektih, ki so v upravljanju javnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice, kar predstavlja stalno nalogo javnega zavoda, vse v skladu z izkazanimi potrebami ter načrtom nabav in vzdrževanj javnega zavoda.

Za pripravo Proračuna Občine Jesenice za leto 2025 je javni zavod pripravil Pregled potrebnih vzdrževalnih del za obdobje 2025 – 2028, ki je priloga temu dokumentu.

6.2 Vrednost investicije

Vrednost investicije za leto 2025 znaša 45.276,94 €.

Celotna vrednost projekta za obdobje 2025 – 2028 znaša 125.276,94 €.

6.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL RS, št. 60/06 in spremembe) v 4. členu navaja mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije. Za omenjen projekt nadaljnja investicijska dokumentacija ni potrebna. Za večje investicijske posege se bo ločeno izdelala potrebna investicijska dokumentacija.

7 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta predstavlja Načrt nabav in gradenj javnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice za leto 2025 ter Pregled potrebnih vzdrževalnih del za obdobje 2025 – 2028.

7.2 Navedba in opis lokacije

Objekti, kjer se izvajajo investicijske aktivnosti v okviru tega projekta, se nahajajo na naslovu Cesta Toneta Tomšiča 5, Jesenice, katerih lastnica je Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice.

Za zagotavljanje pogojev za izvajanje programov na področju osnovnošolskega izobraževanja je potrebna stalna skrb tako za izvajalce programov, kot tudi za uporabnike, kar pomeni izvedbo stalnih vlaganj v opremo in nepremičnine.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

V letu 2025 se iz občinskega proračuna javnemu zavodu namenijo sredstva v skupni višini 44.776,94 €, in sicer:

- sredstva v višini 26.500,00 € za sanacijo glavnega vhoda (močno zamakanje, poškodovane ploščice, jašek),
- sredstva v višini 8.816,57 € za nakup planetarnega mešalnika,
- sredstva v višini 5.507,57 € za nakup zamrzovalne omare,
- sredstva v višini 1.332,80 € za nakup notranjega pohištva za kabinet DSP ter
- sredstva v višini 3.500,00 € za nakup servisne posode za šolsko kuhinjo.

Na podlagi Pregled potrebnih vzdrževalnih del za obdobje 2025 – 2028 bi bila potrebna še naslednja investicijsko-vzdrževalna dela:

- pregled in posodobitev video nadzornega sistema,
- servis oken na celotni šoli,
- zamenjava dotrajane talne površine v nekaterih razredih,
- zamenjava klimatske naprave v športni dvorani,
- menjava sistemskih ključev za celotno šolo

Večji investicijski posegi se bodo vodili kot ločeni investicijski projekti (svoj projekt v Načrtu razvojnih programov Občine Jesenice).

Tabela: Financiranje v okviru investicijskega projekta Program nabav in vzdrževanj – OŠ Prežihov Voranc

Viri/leto	2025	2026	2027	2028	po 2028	Skupaj
Občina Jesenice	44.776,94	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	124.776,94
Lastni viri	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Drugi viri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	45.276,94	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	125.276,94

7.4 Varstvo okolja

Ker se v okviru predmetnega investicijskega posega predvideva nabava določene potrebne na področju osnovnošolskega izobraževanja ter dodatne programe, ki jih javni zavod zagotavlja za uporabnike oz. za posege na nepremičninah, s katerimi se ohranja premoženje, le-to ne bo imelo dodatnih vplivov na okolje.

7.5 Kadrovska – organizacijska shema

Javni zavod Osnovna šola Prežihovega Voranca je Občina Jesenice ustanovila izvajanje obveznega osnovnošolskega izobraževanja.

Investicijske aktivnosti, opredeljene v tem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta, se bodo izvedle na osnovi organiziranega vodenja in nadzora posameznih aktivnosti znotraj pristojnih oseb v Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice ter v sodelovanju z Občino Jesenice, Oddelkom za družbene dejavnosti in splošne zadeve Občine Jesenice. Dodatnih zaposlitev se po izvedbi investicije ne predvideva.

7.6 Viri financiranja

Vire financiranja predstavljajo sredstva, zagotovljena v proračunu Občine Jesenice za posamezno leto ter lastni in ostali stali viri javnega zavoda

Naloge so vključene v finančni načrt javnega zavoda, ki bo posredoval zahteve za izplačilo iz proračuna Občine Jesenice, in sicer na podlagi vsakoletne Pogodbe o sofinanciranju javnega zavoda za tekoče leto ter potrjenega Načrta nabav in gradenj (NNG), ki je sestavni del Pogodbe o sofinanciranju javnega zavoda za tekoče leto ter iz lastnih virov javnega zavoda in drugih virov (ministrstvo, drugo).

Tabela: Financiranje v okviru investicijskega projekta Program nabav in vzdrževanj – Prežihovega Voranca Jesenice za leto 2025

Leto/viri sredstev	Občina Jesenice	lastni viri	ostali viri	skupaj
2025	44.776,94	500,00	0,00	45.276,94
skupaj	44.776,94	500,00	0,00	45.276,94

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE NADALJNE DOKUMENTACIJE

Glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, nadaljnja investicijska dokumentacija ni potrebna.

S predlaganim investicijskim projektom zagotavljamo pogoje za izvajanje programov na področju osnovnošolskega izobraževanja, ki so:

- zagotovljeni so ustrezni pogoji za izvajanje in razvoj dejavnosti za učence in zaposlene;
- skrb za splošno urejenost objektov, naprav in okolice;
- gospodarno upravljanje z občinskim premoženjem.

Na tej osnovi ter iz razvojnega vidika predlagamo, da se potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta in prične z investicijo po zagotovitvi virov financiranja (potrditev proračuna Občine Jesenice za leto 2025) ter potrditve Programa dela in Finančnega plana javnega zavoda za leto 2025, ki ga bo obravnaval Svet zavoda na svoji seji v roku tridesetih (30) dni od potrditve proračuna Občine Jesenice za leto 2025, vse v skladu s področno zakonodajo.

Jelka Kusterle

v.d. ravnateljice Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice



Poslano:

- 1x arhiv Osnovne šole Prežihovega Voranca Jesenice,
- 1x Občina Jesenice.

9 PRILOGA

Pregled potrebnih vzdrževalnih del – javni zavod 2025-2028

PREGLED POTREBNIH VZDRŽEVALNIH DEL – JAVNI ZAVOD 2025 - 2028: OSNOVNA ŠOLA PREŽIHOVEGA VORANCA JESENICE

Podatki o potrebnih investicijsko - vzdrževalni delih in potrebnih nabavah:

Prioriteta	Predmet investicijsko – vzdrževalnih del	Obrazložitev prioritete	Ocena stroška	Viri financiranja	Leto realizacije po predlogu javnega zavoda
1.	Sanacija praga pred vhodom v šolo	Na pragu šole je bila položena talna obloga, ki je preprečevala poškodbe zaradi zdrsa učencev, zaposlenih ter obiskovalcev šole, pod njo so bile od prej ploščice, ki pa so ob vlagi drsele in so bile zato ob dežju in snegu nevarne. Obloga je bila položena leta 2010 in že lani bi jo bilo potrebno odstraniti, saj je na več mestih pretrgana, ploščice pod njo pa se drobijo. Dodatna težava je tudi betonski jašek na tleh, ki se je v preteklih letih dvignil (vse to lahko vidite na priloženih fotografijah). Ponovno vlagamo vlogo za sanacijo vhoda oziroma vgraditev nedrsečih ploščic, saj težava ni le neestetska, pač pa je postala nevarna za učence naše šole, za zaposlene in za vse obiskovalce. Ob robovih stopnic se drobi beton pod oblogo, nastajajo luknje, dvig jaška na sredini je vedno višji, če človek ni pozoren, se lahko spotakne in pade ter se poškoduje. Predvidevamo, da bodo težave še večje pozimi, ko se pojavita mraz in vlaga, ter pomladi, ko se bodo stopnice še dodatno krušile.	21.000	Občina Jesenice	2024/25
2.	Obnova šolskega stanovanja	Stanovanje je bilo hišniško vendar od leta 1999 v njem ni prebival nihče, nekaj	40.000	Občina Jesenice	2025-2027

		časa pa so bile v njem delavnice za odrasle z zmerno in težjo motnjo v duševnem in telesnem razvoju (Varstveno delovni center). V Sloveniji, pa tudi na naši šoli se opaža stalno pomanjkanje učiteljev z ustreznimi izobrazbo, zaenkrat na področju matematike, fizike, tehnike, vendar pričakujemo težave tudi na ostalih področjih. Smatramo, da bi bilo stanovanje lahko dodatna vrednost šole, ki bi pripomogla k zaposlitvi novega/-ih učitelja/-ev. Prenovitev stanovanja zahtev zamenjavo oken, prenovitev električne in vodovodne instalacije ter ureditev sten in parketa.			
3.	Brušenje parketa	V nekaterih učilnicah so tla obložena še vedno z linolejem, ki je iztrošen, neraven in neprimeren za varno rabo. Linolej bi odstranili ter pobrusili in na novo lakirali parket. S tem bi bile učilnice varnejše in lažje za vzdrževanje.	12.000 (3 učilnice)	Občina Jesenice	2025/26
Skupaj			73.000		

Opombe ravnatelja/direktorja:

Za sredstva za sanacijo vhoda smo zaprosili za šolsko leto 2023/24, vendar smo bili odklonjeni, zato je stanje precej slabše kot pred enim letom.

Datum: 23. 8. 2024

Izpolnila: Jelka Kusterle



V.d. ravnateljice: Jelka Kusterle, prof. 

SKLEP O POTRĐITVI DIIP

Investitor / občina: **OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA JESENICE**

Naslov: Cesta Toneta Tomšiča 5

Pošta: 4270 Jesenice

Številka: 600-59/2024-28

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Odloka o proračunu Občine Jesenice za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23), je župan Občine Jesenice sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt: **PROGRAM NABAV IN VZDRŽEVANJ-OŠ PREŽIHOV VORANC (OB041-06-0068)**, ki ga je izdelal: **OBČINA JESENICE**, dne **SEPTEMBER 2023.**

2. Vrednost investicije po stalnih cenah z vključenim dejanskim DDV znaša **125.276,94 EUR** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od **JANUAR 2025** do **DECEMBER 2028.**

4. Viri za financiranje se zagotavljajo:

- Proračunska sredstva v znesku **124.776,94 EUR**
- Ostali viri v znesku **500,00 EUR.**

5. Na podlagi tega sklepa se projekt **PROGRAM NABAV IN VZDRŽEVANJ-OŠ PREŽIHOV VORANC (OB041-06-0068)** uvrsti v Načrt razvojnih programov Občine Jesenice.

Datum: 2. 10. 2024

žig



podpis:

mag. Peter Bohinec

ŽUPAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Peter Bohinec", is written over the printed name and title.

Priloge:

